



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, Первомайский проезд, д. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1902287,39	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1101599,71	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2782782,18	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0	согласно графика	руб/кв.м.	0
Текущий ремонт жилищного фонда	671224,89	ежедневно	руб/кв.м.	2,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования	2817247,04	ежедневно	руб/кв.м.	10,77
Содержание ИТП	596590,82	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	47099,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	24857,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	117748,19	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0	ежедневно	руб/кв.м.	0
Содержание РКЦ	764054,91	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	100740,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	1016559,36	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	52332,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,2
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	171389,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	380887,41	ежедневно	руб/кв.м.	1,46
Холодное водоснабжение ОДН	30645,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	47281,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	27552,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	12 652 879,75	-	-	48,39